

Immeuble de rapport de 600 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1337860** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre immeuble de rapport situé dans le centre de Nevers.

L'immeuble génère un rapport annuel de 50 000 €.

Il est en bon état général et composé de 7 appartements allant du studio au T5.

Les appartements sont agréables, lumineux et bénéficient d'une bonne classification énergétique.

Il est possible de créer un 8ème lot en rez-de-chaussée.

De nombreuses places de parking sont disponibles à proximité.

Nevers est une ville comptant plus de 3 000 étudiants.

Prix : 468 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **468 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.