

## Immeuble de rapport de 600 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1337860** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre immeuble de rapport situé dans le centre de Nevers.

L'immeuble génère un rapport annuel de 50 000 €.

Il est en bon état général et composé de 7 appartements allant du studio au T5.

Les appartements sont agréables, lumineux et bénéficient d'une bonne classification énergétique.

Il est possible de créer un 8ème lot en rez-de-chaussée.

De nombreuses places de parking sont disponibles à proximité.

Nevers est une ville comptant plus de 3 000 étudiants.

Prix : 468 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **468 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**