

Hôtel restaurant, Brasserie, Bar d'environ 8 chambres avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1337859** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendr hôtel-restaurant, bar situé au coeur d'un village touristique de l'île de Ré.

Un emplacement de choix avec une bonne visibilité.

A 600 m de la plage, l'établissement comprend : Une partie hôtel de 8 chambres en bon état, une salle de bar et brasserie de 240 m², une cuisine et un laboratoire de 69 m² bien équipés, un patio, deux terrasses privées, une terrasse sur le domaine public, ainsi que quatre studios de 18 m² pour loger le personnel saisonnier.

Prix : 3 038 800 € dont 138 800 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 834 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 514 912 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.