Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 224 m2 en centre-ville de Metz (57)

Annonce **C1337858** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Situés au cœur du centre-ville de Metz, dans une rue piétonne fréquentée, à vendre murs commerciaux offrent un emplacement rare et recherché.

Anciennement exploités en restaurant, les locaux développent une surface totale d'environ 224 m², aujourd'hui libres de toute occupation.

L'ensemble est à rénover, ce qui permet une reconfiguration complète selon le projet de l'acquéreur.

Le bien présente un bon potentiel de valorisation, notamment grâce à la possibilité de division naturelle en deux cellules commerciales :

- Une cellule d'environ 135 m².

- Une cellule d'environ 88 m².

Configuration idéale pour :

- Investisseurs recherchant un actif à optimiser.

- Utilisateurs souhaitant un emplacement en centre-ville piétonnier.

- Projets de commerces, restauration, services ou activités à bonne visibilité.

Atous :

- Rue piétonne passante.

- Hyper-centre historique.

- Proximité immédiate de la cathédrale.

- Local libre.

- Possibilité de division.

- Création de valeur après travaux.

Prix de vente : 469 000 € FAI.

Honoraires de 7 % TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **469 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.