

## Bureaux / Locaux professionnels, 224 m<sup>2</sup> en Moselle (57)

Annonce C1337858 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Situés au coeur du centre-ville de Metz, dans une rue piétonne fréquentée à deux pas de la cathédrale, Philippe LEVY vous propose ces murs commerciaux offrant un emplacement rare et recherché. Anciennement exploités en restaurant, les locaux développent une surface totale d'environ 224m<sup>2</sup>, aujourd'hui libres de toute occupation. L'ensemble est à rénover, ce qui permet une reconfiguration complète selon le projet de l'acquéreur. Le bien présente un fort potentiel de valorisation, notamment grâce à la possibilité de division naturelle en deux cellules commerciales : - une cellule d'environ 135m<sup>2</sup> - une cellule d'environ 88m<sup>2</sup> Configuration idéal pour : - investisseurs recherchant un actif à optimiser, - utilisateurs souhaitant un emplacement en centre-ville piétonnier - projets de commerces, restauration, services ou activités à belle visibilité ATOUTS : - Rue piétonne passante - Hyper centre historique - Proximité immédiate de la cathédrale - Local libre - Possibilité de division - Création de valeur après travaux Honoraires de 7 % TTC inclus, à la charge de l'acquéreur. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 018 Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. (7.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **469 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**