

## Atelier pour entreprise ou entrepôt, Châteauneuf-sur-Loire (45110)

Annonce C1337853 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Châteauneuf-sur-Loire (45110) : A vendre local idéal pour artisan ou autre entreprise, situé sur la route d'Orléans, composé de :

- 4 bureaux.
- Une salle de repos.
- Un atelier pour l'activité.
- Un double garage pour les grands véhicules avec 2 rideaux automatisés.

A l'étage : Une grande pièce de stockage.

Chauffage par pompe à chaleur air/ eau, ballon thermodynamique.

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets automatisés.

Tout-à-l'égout.

Grand portail coulissant automatisé.

Emplacement n°1.

Prix : 206 300 €, honoraires à la charge des vendeurs.

**Surface commerciale : 488 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 488 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **205 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Loire (45110), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Loire : **8 101 ( sos villages )**

### Photos

---

