

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1337851** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

METZ, MURS COMMERCIAUX LOUÉS, RESTAURATION RAPIDE, SECTEUR GARE Philippe LEVY vous propose ces Murs commerciaux loués à une activité de restauration rapide, situés à proximité immédiate de la gare de Metz, dans une rue passante à fort flux. Surface : 47,14m<sup>2</sup> (loi Carrez) Caractéristiques : Locataire en place depuis de nombreuses années Activité de restauration rapide Emplacement bénéficiant d'un fort passage piéton Taxe foncière à la charge du locataire Données financières : (dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur) Rendement immédiat : 8,11 % Actif clés en main : pas de vacance, pas de travaux, pas de gestion complexe. Produit rare sur le secteur gare, avec une forte liquidité à la revente, parfaitement adapté à un investisseur recherchant du rendement sécurisé. Dossier investisseur disponible sur demande. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 027 - Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. (7.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale : 47 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 25 460 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **314 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**