Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués avec restauration rapide, secteur gare, Metz (57000)

Annonce **C1337851** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Metz, murs commerciaux loués, restauration rapide, secteur gare

Murs commerciaux loués à une activité de restauration rapide, situés à proximité immédiate de la gare de Metz, dans une rue passante à fort flux.
Surface : 47,14 m² (loi Carrez)

Caractéristiques :
Locataire en place depuis de nombreuses années
Activité de restauration rapide
Emplacement bénéficiant d'un fort passage piéton
Taxe foncière à la charge du locataire

Données financières :

Loyer annuel : 25 460 euros
Prix de vente : 314 000 euros FAI
(dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Rendement immédiat : 8,11 %

Actif clé en main :
pas de vacance,
pas de travaux,
pas de gestion complexe.

Produit rare sur le secteur gare, avec une forte liquidité à la revente, parfaitement adapté à un investisseur recherchant du rendement sécurisé.

Dossier investisseur disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 460 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**314 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz, Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.