

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce C1337850 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, sur un axe principal dans un quartier vivant, à proximité du métro et du tram, dans le 18ème arrondissement de Paris, pouvant servir 60 couverts à l'intérieur et 70 places en terrasse extérieure permanente (côté rue et côté jardin).

Environnement apprécié par les jeunes.

Surface totale de 270 m², répartie selon :

RDC de 180 m² comprenant une salle au style bistrot branché avec grand comptoir de bar, une cuisine équipée avec extraction, vestiaire et WC; sous-sol de 50 m² avec réserve, monte-chARGE et cave à vin.

1er étage de 40 m² avec appartement accessible par les parties communes.

Terrasse permanente côté rue de 40 places et côté jardin de 30 places, plus un fumoir intérieur de 14 places.

Vitrine de 20 m sur rue offrant une bonne visibilité.

Bail 3/6/9 en cours, établissement ouvert midi et soir 7j/7 de 8h à 2h.

Loyer de 3 850 € HT/ HC.

Prix de cession : 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.