

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1337850** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, sur un axe principal dans un quartier vivant, à proximité du métro et du tram, dans le 18ème arrondissement de Paris, pouvant servir 60 couverts à l'intérieur et 70 places en terrasse extérieure permanente (côté rue et côté jardin).

Environnement apprécié par les jeunes.

Surface totale de 270 m2, répartie selon :

RDC de 180 m2 comprenant une salle au style bistrot branché avec grand comptoir de bar, une cuisine équipée avec extraction, vestiaire et WC; sous-sol de 50 m2 avec réserve, monte-charge et cave à vin.

1er étage de 40 m2 avec appartement accessible par les parties communes.

Terrasse permanente côté rue de 40 places et côté jardin de 30 places, plus un fumoir intérieur de 14 places.

Vitrine de 20 m sur rue offrant une bonne visibilité.

Bail 3/6/9 en cours, établissement ouvert midi et soir 7j/7 de 8h à 2h.

Loyer de 3 850 € HT/ HC.

Prix de cession : 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.