Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1337849** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, situé en angle, sur un axe passant, en emplacement n°1, au coeur du 11ème arrondissement de Paris.

Pouvant servir 60 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 160 m2, répartie selon :

RDC de 100 m2 comprenant une salle au style bistrot parisien avec comptoir de bar et cuisine équipée avec extraction, sous-sol de 40 m2 avec réserves, monte-charge, WC et vestiaire personnel.

1er étage de 20 m2 avec studio.

Terrasse permanente de 40 places.

Vitrine de 10 m sur rue passante offrant une bonne visibilité en angle.

Bail neuf 3/6/9, établissement ouvert midi et soir 7j/7.

Loyer : 5 000 €.

Affaire avec un beau chiffre d’affaires.

Prix de cession : 813 000 € HAI, dont honoraires à la charge de l’acquéreur (7 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.