

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1337849** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, situé en angle, sur un axe passant, en emplacement n°1, au coeur du 11ème arrondissement de Paris.

Pouvant servir 60 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 160 m2, répartie selon :

RDC de 100 m2 comprenant une salle au style bistrot parisien avec comptoir de bar et cuisine équipée avec extraction, sous-sol de 40 m2 avec réserves, monte-charge, WC et vestiaire personnel.

1er étage de 20 m2 avec studio.

Terrasse permanente de 40 places.

Vitrine de 10 m sur rue passante offrant une bonne visibilité en angle.

Bail neuf 3/6/9, établissement ouvert midi et soir 7j/7.

Loyer : 5 000 €.

Affaire avec un beau chiffre d'affaires.

Prix de cession : 813 000 € HAI, dont honoraires à la charge de l'acquéreur (7 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**