

## Bureaux / Locaux professionnels, 116 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1337847 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Dans un immeuble tertiaire en copropriété avec ascenseur, situé au pied du périphérique NordA proximité de toutes les commodités (bus et tram)Plateau de bureaux situé au 4e étage composé d'un open space, 1 bureau et 1 salle de réunionSurface totale : 116,86m<sup>2</sup> environ(incluant la quote-part des parties communes 125m<sup>2</sup>)+ 1 place de parking privativeÉtat intérieur : aménagé et semi cloisonnéSanitaires hommes/femmes/PMR sur palierConvecteur électriqueEclairage LedAscenseurLoyer mensuel HT : 710,24 € Provision de charges mensuelles : 208,33 €Taxe foncière à charge preneur : 1 811,04 €Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCRégime fiscal : loyer soumis à la TVARèglement mensuel, d'avanceHonoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus

**Surface commerciale :** 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 116 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **710 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**