

Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2, Caen (14000)

Annonce **C1337847** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire en copropriété avec ascenseur, situé au pied du périphérique NordA proximité de toutes les commodités (bus et tram) Plateau de bureaux situé au 4e étage composé d'un open space, 1 bureau et 1 salle de réunion Surface totale utile : 116,86m2 environ (incluant la quote-part des parties communes 125m2) + 1 place de parking privative État intérieur : aménagé et semi cloisonné Sanitaires hommes/femmes/PMR sur palier Convecteur électrique Eclairage Led Ascenseur Loyer mensuel HT : 710,24 € Provision de charges mensuelles : 208,33 € Taxe foncière à charge preneur : 1 811,04 € Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HCR Régime fiscal : loyer soumis à la TVAR Règlement mensuel, d'avance Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **710 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.