

Immeuble de rapport de 420 m2 au coeur d'Arles-sur-Tech

Annonce **C1337845** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Arles-sur-Tech (66150) : A vendre immeuble ancien situé au coeur d'Arles-sur-Tech, composé de logements déjà loués, offrant une bonne rentabilité de 12 %.

Les atouts de cet investissement :

- Immeuble ancien à bonne valeur patrimoniale.
- Locataires en place revenus locatifs immédiats.
- Potentiel d'optimisation (travaux, de normandie, subventions façade).
- Secteur en revitalisation/ petite ville de demain.
- DPE réalisés, audit énergétique disponible.

Idéal pour une stratégie patrimoniale ou pour une rentabilité pure, avec une rentabilité annoncée de 12 %.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **247 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arles-sur-Tech (66150), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Arles-sur-Tech : **2 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.