

## Immeuble de rapport de 420 m2 au coeur d'Arles-sur-Tech

Annonce C1337845 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Arles-sur-Tech (66150) : A vendre immeuble ancien situé au coeur d'Arles-sur-Tech, composé de logements déjà loués, offrant une bonne rentabilité de 12 %.

Les atouts de cet investissement :

- Immeuble ancien à bonne valeur patrimoniale.
- Locataires en place revenus locatifs immédiats.
- Potentiel d'optimisation (travaux, de normandie, subventions façade).
- Secteur en revitalisation/ petite ville de demain.
- DPE réalisés, audit énergétique disponible.

Idéal pour une stratégie patrimoniale ou pour une rentabilité pure, avec une rentabilité annoncée de 12 %.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **247 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arles-sur-Tech (66150), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Arles-sur-Tech : **2 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**