Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 108 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1337843** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre restaurant de 108 m2 entièrement équipé, actuellement exploité en cuisine orientale, mais facilement transformable pour tout type de concept (bistronomie, tapas, street-food premium, pizzeria, brunch, cave à manger, etc.).

La cuisine est spacieuse, pensée pour une production efficace avec une plonge séparée, et l'établissement est propre, entièrement entretenu et en état de fonctionnement immédiat.

Le matériel conséquent est inclus (armoires réfrigérées, saladette, matériel de cuisson, four, autres équipements à confirmer lors de la visite), offrant un outil de travail complet permettant de démarrer rapidement sans investissements lourds.

Situé dans un quartier emblématique.

Le restaurant bénéficie d'une visibilité naturelle et d'un flux constant.

Loyer mensuel : 1 707 €.

Charges annuelles : 480 €.

Taxe foncière : 820 €.

Prix : 218 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 200 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 7,5 % HT (soit 9 % TTC).

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Points fort :
Un emplacement stratégique, une double salle avec cachet (sous-sol voûté).

Un outil de travail complet et une transformation facile selon le concept.

Gaz et électricité sont aux normes et récemment refaits, aucun gros travaux n'est à prévoir.

Loyer mensuel : 1 707 €

Éléments chiffrés :

CA	392 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.