

Boulangerie-Pâtisserie-Snacking de 105 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1337842** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking, idéale pour un couple souhaitant s'installer dans l'arrière-pays grassois.

Cette affaire combine rentabilité performante et gestion simplifiée, avec une baisse de prix significative suite à un réajustement stratégique (exclusion du véhicule de la vente) : Prix net vendeur 130 000 €, honoraires du cabinet inclus 143 000 €, honoraires à charge de l'acquéreur 10 % TTC (8,83 % HT).

Points forts de l'affaire :

Rentabilité avérée : EBE retraité performant, garantissant une rémunération immédiate et une bonne capacité de remboursement.

Zéro contrainte sociale : Aucun personnel à reprendre, maîtrise complète de la masse salariale dès le premier jour.

Sécurité juridique : Bail neuf à signer lors de la vente, avec un loyer adapté à l'activité.

Outil de travail de qualité : Locaux et matériel entièrement entretenus et fonctionnels, aucun investissement lourd nécessaire.

Emplacement stratégique et convivial :

Situé au cœur d'un environnement familial et dynamique.

Clientèle fidèle : Bonne réputation dans le village.

Flux garanti : A proximité immédiate d'une école, assurant un passage régulier aux heures clés.

Confort client : Grand parking gratuit et coin snacking extérieur apprécié.

Cette affaire est une véritable toile vierge prête à être exploitée, permettant de maintenir la dynamique actuelle ou de développer la partie snacking et pâtisserie selon les ambitions.

Il s'agit d'une opportunité rare dans le secteur, offrant une rentabilité attractive et un investissement initial réduit.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.