Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2000 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1337841** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bâtiment commercial : Situé sur un axe très passant reliant TROYES aux magasins d'usine de Pont Sainte Marie, ce bâtiment commercial de 300m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel et d'une excellente visibilité. Implanté sur un terrain constructible d'environ 2000m2 offrant plusieurs possibilité (agrandissement du bâtiment, construction nouvelle cellule...) Le bien se compose d'un showroom, de deux bureaux fonctionnels ainsi que d'un espace de stockage. Un parking privatif complète l'ensemble, offrant un accès idéal pour la clientèle et le personnel. Panneau d'affichage 4x3 sous contrat Rapport locatif : 2800€/an.

Surface commerciale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.