

Bureaux / Locaux professionnels dans l' Aube (10)

Annonce **C1337840** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans une charmante commune de l'AUBE, sur une rue passante offrant une belle visibilité, dans un environnement agréable, ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif. L'ensemble développe une surface totale d'environ 389m², répartie comme suit : * Une première partie de 274m², actuellement louée, assurant un revenu locatif immédiat * Une seconde partie de 115m², libre d'occupation, avec travaux à prévoir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (activité professionnelle, bureaux, stockage, investissement locatif?) Le bien dispose également : - d'une cour privative d'environ 18m², - de sanitaires, - d'un accès direct depuis la rue. Emplacement recherché, alliant visibilité, accessibilité et cadre agréable. Idéal investisseur ou utilisateur, souhaitant combiner rendement et valorisation après travaux. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.