Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 58 chambres avec parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1337830** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre hôtel 3* moderne et fonctionnel, idéalement situé à la jonction d'axes autoroutiers.

L'établissement dispose d'un parking fermé et gratuit et propose 58 chambres insonorisées et climatisées.

Le chiffre d'affaires des trois dernières années s'élève à 1 179 012 € (N-2), 1 426 312 € (N-1) et 1 294 081 € (N), avec un résultat d'exploitation/ EBE retraité de 246 000 €.

Loyer annuel : 240 000 €.

Charges : 14 040 €.

Taxe foncière : 14 000 €.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **58**

Surface commerciale : 1 300 m²

Points fort :
Echangeur autoroutier, bonne visibilité.

Etablissement sous marque, équipe autonome et stable, direction en place, chiffre d'affaires et fréquentation stables.

Loyer mensuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 716 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.