

## Hôtel bureau 3\* de 58 chambres avec parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1337830** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre hôtel 3\* moderne et fonctionnel, idéalement situé à la jonction d'axes autoroutiers.

L'établissement dispose d'un parking fermé et gratuit et propose 58 chambres insonorisées et climatisées.

Le chiffre d'affaires des trois dernières années s'élève à 1 179 012 € (N-2), 1 426 312 € (N-1) et 1 294 081 € (N), avec un résultat d'exploitation/ EBE retraité de 246 000 €.

Loyer annuel : 240 000 €.

Charges : 14 040 €.

Taxe foncière : 14 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **58**

**Surface commerciale** : 1 300 m²

#### Points fort :

Echangeur autoroutier, bonne visibilité.

Etablissement sous marque, équipe autonome et stable, direction en place, chiffre d'affaires et fréquentation stables.

**Loyer mensuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2025 | 1 294 000 € |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 716 800 €**

Apport personnel nécessaire : **1 400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**