Local commercial actuellement Restaurant, Pizzeria avec terrasse en centre ville de Lorient (56100)

Annonce **C1337823** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre murs commerciaux idéalement situés en hypercentre de Lorient, sur un axe passant.

Surface de plus de 400 m2 avec terrasse.

Locataire en place : Restaurant - pizzéria reconnu.

Loyer annuel : 65 800 € HT.

Emplacement premium.

Bonne visibilité.

Investissement patrimonial sécurisé avec revenus locatifs immédiats, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lorient.

Prix demandé net vendeur : 900 000 €.

Loyer annuel : 65 800 € HT.

Honoraires HT : 72 000 €.

Prix public : 972 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 65 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**864 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**800 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.