

Tabac, Presse, Loto de 100 m², Saulxures-sur-Moselotte sur un axe fréquenté (88290)

Annonce C1337820 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Saulxures-sur-Moselotte (88290) : A vendre tabac, presse, jeux idéalement situé sur un axe fréquenté, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce dispose d'une surface commerciale de 70 m², complétée par 30 m² de réserve, offrant un cadre de travail fonctionnel et un potentiel d'optimisation de l'agencement.

Données financières clés :

EBE reconstitué : 40 182 €.

Activité saine, idéale pour une première installation ou pour un exploitant souhaitant développer le point de vente.

Horaires actuels :

Lundi au vendredi : 6h30 à 12h30/ 16h00 à 19h00.

Samedi et dimanche : 7h30 à 12h00/ 15h00 à 18h00.

Avec un ticket moyen de 15 €, les amplitudes horaires offrent un réel potentiel de croissance, notamment grâce à l'optimisation des plages d'ouverture et à l'élargissement de l'offre

Une affaire bien tenue, offrant une base solide et un réel potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à bon flux.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Surfaces adaptées et fonctionnelles.
- Activité stable avec marge de progression.

Idéal pour un exploitant individuel

Loyer mensuel : 689 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saulxures-sur-Moselotte (88290), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saulxures-sur-Moselotte : **2 925 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.