

## Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1337819** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre tabac, presse, jeux situé dans une commune dynamique à l'intersection de l'Ardèche et de la Drôme.

Une affaire stratégiquement implantée dans une commune entièrement desservie, avec un flux journalier constant de clients et bénéficiant d'un flux touristique important sur une grande partie de l'année.

La facilité de stationnement et la proximité d'autres commerces principaux et à bonne notoriété renforcent encore l'attractivité et la fréquentation du commerce.

Points forts :

- Rentabilité au m2.
- Facilité de stationnement.
- Beau point de vente, prêt à fonctionner.

Surface et aménagement :

- 40 m2 de surface entièrement optimisée.
- Equipé de 2 caisses JDC et 2 caisses FDJ.

Equipements et sécurité (vidéo surveillance, alarme).

Quelques chiffres :

Commission tabac : 155 000 €.

Chiffre d'affaires global : 390 000 €.

33% de CA sur les produits à marge.

Potentiel de développement :

- ½ journée de fermeture dans la semaine.
- Programmes immobiliers.

Idéal pour un couple ou 2 associés ambitieux cherchant une affaire fonctionnelle et opérationnelle.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 540 €

**Éléments chiffrés :**

CA 390 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **475 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**