

## Terrain, 594 m<sup>2</sup>, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce C1337814 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

EXCLUSIF, A CLERMONT L'HERAULT, proche toutes commodités, à 5mn de l'A 75, très beau terrain déjà ARBORE, HORS LOTISSEMENT, 594m<sup>2</sup> (en bleu sur le plan) Terrain issu d'une division cadastrale. POUR MAISON DE PLAIN PIED UNIQUEMENT (hauteur maxi au faîte: 5m); ceci afin de préserver le cadre de vie de chacun. Ne tardez pas, ce type de terrain est très rare sur ce secteur. A VIABILISER, libre constructeur.

**Surface commerciale :** 594 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **125 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Clermont-l'Hérault : **7 757 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.