

Restaurant 60 couverts avec terrasse près d'Ars-Laquenexy (57530)

Annonce **C1337810** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Dans un environnement verdoyant et recherché, à seulement 15 minutes de Metz et à proximité d'Ars-Laquenexy, à vendre restaurant de charme offre une opportunité idéale pour des professionnels exigeants en quête d'un lieu à bonne identité.

La salle de réception, récemment rénovée avec soin, propose une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Lumineuse et confortable, elle accueille jusqu'à 60 convives dans un cadre propice à une expérience culinaire de qualité.

À l'arrière de l'établissement, la terrasse paysagée constitue un véritable écrin de tranquillité.

Bordée par un jardin arboré, elle permet de recevoir 46 couverts et représente un atout majeur pour développer l'activité lors de la belle saison.

La cuisine professionnelle, spacieuse et entièrement équipée, répond aux attentes des chefs les plus exigeants.

L'établissement est par ailleurs reconnu pour son engagement auprès des producteurs locaux, valorisant une démarche qualitative et durable appréciée de la clientèle.

Un logement de fonction indépendant et confortable complète cet ensemble : Beaux volumes, espaces de vie agréables, 3 chambres (possibilité 4), salles de bain et jardin privatif.

Conditions attractives :

Capacité totale : 106 couverts, organisation favorisant une bonne qualité de vie, aucun contrat brasseur, aucun travaux à prévoir.

Loyer : 2 000 € + 50 € de charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	341 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ars-Laquenexy (57530), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.