

Murs commerciaux, 48 m2, Albertville (73200)

Annonce **C1337808** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique avec 2 places de parking.

Situé au sein d'une copropriété à usage exclusivement professionnel, le local commercial de 48,18 m2, en rez-de-chaussée, constitue une opportunité pour implanter ou développer une activité : - Double accès, - Entrée principale sur rue offrant visibilité et accessibilité, - Entrée secondaire par l'arrière donnant sur un parking privé, - Espace principal modulable (bureau ou surface commerciale), - Cuisine, débarras/remise et WC indépendant, - 2 places de stationnement privatives à l'arrière, - Local libre de toute occupation (hors activités générant des nuisances sonores ou olfactives), - Aucun pas de porte à prévoir, - Environnement professionnel, calme et facilement accessible.

- Bien en copropriété : 185 lots.
- Charges annuelles : environ 1 000 €.
- Aucune procédure en cours.

Modalités de la vente interactive : - Prix de départ : 46 000 €.
- Enchères en ligne du 15 janvier 2026 à 18h au 16 janvier 2026 à 20h.
- Paliers d'enchères : 2 000 €.

Idéal pour une profession libérale, un bureau ou commerce.

La participation à la vente interactive ne constitue pas une offre ferme au sens de l'article 1114 du code civil, mais une intention d'achat.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.