

Restaurant de type asiatique 76 couverts en centre-ville de Gap

Annonce **C1337807** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Gap (05000 : A vendre restaurant de type asiatique, idéalement situé en emplacement n°1, en plein centre-ville de Gap, bénéficiant d'une bonne visibilité et de la proximité immédiate d'un grand parking, un atout majeur pour la clientèle.

L'établissement développe une superficie d'environ 260 m² et dispose d'une grande salle de restauration entièrement refaite, offrant un cadre moderne et accueillant.

Il est équipé d'outils informatiques performants et récents, permettant une gestion fluide des commandes et une réponse optimale à la demande des clients.

- Capacité : 76 couverts en salle.
- Aucun travaux à prévoir.
- Vente à emporter en plein développement.

Horaires d'ouverture :

- 12h00 à 14h00.
- 19h00 à 22h00.

L'affaire est exploitée par ses propriétaires actuels, qui souhaitent la céder dans le cadre d'un changement de région.

Chiffre d'affaires :

2023 : 450 219 €.

2024 : 460 266 €.

2025 : 370 000 €.

EBE retraité : 114 000 €.

Un accompagnement à la reprise est possible, afin d'assurer une transition sereine.

Conditions financières :

Prix de vente FAI : 164 400 € dont 14 400 € TTC d'honoraires, soit 12 000 € HT.

Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.