

Local commercial actuellement Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1337806** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre murs commerciaux de 249 m2 en 2 niveaux, au coeur d'un bourg du grand Toulouse sur un terrain de 364 m2.

Actuellement loué 42 000 € par an à un restaurant, les rénovations récentes et complètes en font un bien de qualité offrant un rendement brut de 8,4 % hors frais.

Surface commerciale : 249 m²

Surface totale : 249 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **500 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.