

## Local commercial actuellement Restaurant, Toulouse (31000)

Announce **C1337806** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre murs commerciaux de 249 m<sup>2</sup> en 2 niveaux, au coeur d'un bourg du grand Toulouse sur un terrain de 364 m<sup>2</sup>.

Actuellement loué 42 000 € par an à un restaurant, les rénovations récentes et complètes en font un bien de qualité offrant un rendement brut de 8,4 % hors frais.

**Surface commerciale** : 249 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 249 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **530 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **500 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.