

Bar, Loto, PMU licence IV près de Narbonne (11100)

Annonce **C1337805** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, PMU et FDJ, comprenant un appartement de fonction, pour une superficie totale de 257 m2.

Affaire tenue depuis plus de 10 ans par le même propriétaire, située en plein centre d'un village de plus de 3 000 habitants, sans concurrence, offrant une rentabilité solide grâce aux commissions PMU et FDJ et à une clientèle fidèle.

Possibilité de développer une activité de restauration grâce à une extraction existante, idéal pour un couple.

Apport minimum de 40 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.