

## Bar, Loto, PMU licence IV près de Narbonne (11100)

Annonce **C1337805** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, PMU et FDJ, comprenant un appartement de fonction, pour une superficie totale de 257 m<sup>2</sup>.

Affaire tenue depuis plus de 10 ans par le même propriétaire, située en plein centre d'un village de plus de 3 000 habitants, sans concurrence, offrant une rentabilité solide grâce aux commissions PMU et FDJ et à une clientèle fidèle.

Possibilité de développer une activité de restauration grâce à une extraction existante, idéal pour un couple.

Apport minimum de 40 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 257 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**