

## Bar, Brasserie, Loto 70 couverts, Narbonne (11100)

Annonce **C1337803** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce de brasserie avec FDJ, idéalement situé dans un centre commercial, bénéficiant d'un bon passage et d'une clientèle régulière.

Entièrement équipée et aux normes, l'affaire dispose de plus de 70 places assises et de la FDJ, générant des commissions nettes de plus de 60 000 €, pour un chiffre d'affaires HT total proche de 400 000 € HT/an.

La brasserie est ouverte du lundi au samedi, de 8h30 à 19h30, offrant une qualité de vie appréciable pour ce métier de restaurateur.

Affaire idéale pour un couple.

Apport minimum de 80 000 €.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 98 m²

**Surface totale** : 98 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 400 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**