Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Aiguines (83630)

Annonce **C1337801** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Aiguines (83630) : A vendre restaurant traditionnel situé au coeur d'un village touristique, au bord du lac de Sainte-Croix et en plein coeur des Gorges du Verdon, l'un des sites naturels les plus emblématiques du Sud-Est de la France.

La région attire chaque année des visiteurs pour ses paysages spectaculaires, ses eaux turquoise, ses villages pittoresques et la multitude d'activités nature qu'elle offre.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : Env. 120 couverts, dont 80 en terrasses.

- Logement de fonction (ou hébergement des saisonniers) :

- Appartement de 160 m2 avec 3 chambres, 2 salles d'eau et 3 WC, buanderie, séjour et coin cuisine.

- établissement bien tenu, outil de travail opérationnel.

- Clientèle touristique (individuelle et groupe) et locale fidèle.

- Chiffre d'affaires solide.

- Exploitation saisonnière : Mars à fin Octobre.

Emplacement stratégique dans une zone à bon flux touristique.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel CHR.

Prix de vente HAI : 255 000 €.

Honoraires HT : 12 500 € à la charge de l'acquéreur (soit 15 000 € TTC).

Prix de vente (hors honoraires) : 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 259 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aiguines (83630), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aiguines : **258 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.