

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant 12 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75003)

Annonce C1337800 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Cession du droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans l'une des rues les plus animées.

Caractéristiques du local :

- Surface : 20 m<sup>2</sup>.
- Capacité intérieure : 12 couverts.
- Terrasse pérenne : 16 places assises.
- Équipements : sanitaires et comptoir.
- Licence III (débit de boissons alcoolisées jusqu'à 18°).

Conditions financières :

- Bail 3/6/9 en cours depuis 2023.
- Loyer : 1 650 € HT/HC (très compétitif pour le secteur).
- prix de cession : 198 000 € FAI.

Une opportunité pour développer un bar de quartier dans un secteur extrêmement vivant. La rue bénéficie d'un flux continu de résidents et de touristes, français comme internationaux, du matin jusqu'au soir.

La terrasse pérenne constitue un atout majeur pour maximiser la capacité d'accueil et le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**