

## Local commercial actuellement Vin et spiritueux, 45 m<sup>2</sup> dans une rue passante et commerçante,, Paris (75017)

Annonce C1337799 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Local commercial - cave à vin situé dans une rue très passante et commerçante

Dans une rue très animée et commerçante du 17ème arrondissement de Paris, le local d'environ 45 m<sup>2</sup> bénéficie d'un bel emplacement, offrant une forte visibilité et un flux constant de clientèle.

Actuellement exploité en cave à vin, le local est prêt parfaitement à une activité de cave à vin, épicerie fine.

Le bien est fonctionnel, bien agencé et en bon état général, permettant une reprise rapide de l'activité. L'emplacement dans un quartier dynamique, mêlant résidentiel, bureaux et commerces, constitue un véritable atout pour le développement d'un concept de proximité.

Le loyer mensuel de 2 237 € est cohérent et compétitif pour ce secteur recherché du 17ème arrondissement.

Points forts :

- Rue très passante et commerçante.
- Quartier recherché du 17ème arrondissement.
- Bonne visibilité commerciale.
- Environnement résidentiel et bureaux.
- Surface d'environ 45 m<sup>2</sup>.
- Idéal cave à vin, épicerie fine.
- Loyer maîtrisé pour le secteur (2 237 €).

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 45 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 237 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.