

Vin et spiritueux, 55 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75009)

Annonce **C1337798** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin avec la possibilité de petite restauration dans une rue très commerçante.

Située dans une rue très commerçante et recherchée du 9ème arrondissement, cette cave à vin d'environ 60 m2 bénéficie d'un bel emplacement, au cœur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, commerces et flux piéton constant.

Le local se compose de :

- 45 m2 en surface commerciale, offrant une belle visibilité et un espace convivial pour la clientèle.
- 15 m2 de cave, idéale pour le stockage.

L'activité actuelle est une cave à vin, mais la possibilité de développer une petite restauration a déjà été négociée avec le bailleur, ce qui constitue un atout majeur pour élargir l'offre : tapas, planches, petite cuisine froide, bar à vin, afterwork, etc.

Le bien conviendra parfaitement à un concept de cave à vin moderne, bar à vin, épicerie fine avec dégustation ou lieu hybride alliant vente et consommation sur place.

Points forts :

- Quartier très recherché - Paris 9ème.
- Rue commerçante à fort passage.
- Surface totale d'environ 60 m2.
- Cave à vin existante avec clientèle.
- Possibilité de petite restauration déjà validée par le bailleur.
- Idéal pour bar à vin, cave à vin avec dégustation, concept afterwork.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.