

Salon de thé, Vin et spiritueux avec terrasse dans un quartier résidentiel et commerçant,, Paris (75015)

Annonce **C1337797** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin, salon de thé, concept de dégustation avec cour privative.

Dans un secteur recherché du 15ème arrondissement de Paris, le local de charme d'environ 80 m2 offre une opportunité pour développer un concept qualitatif : Cave à vin, salon de thé, chocolaterie, coffee shop premium ou cave à vin avec tapas.

Le bien dispose d'une cour privative d'environ 10 m2, calme et agréable, pouvant être exploitée comme terrasse, un véritable atout dans ce quartier résidentiel et commerçant.

L'agencement intérieur se compose de plusieurs espaces distincts :

- Une pièce principale d'environ 30 m2, idéale pour l'accueil clientèle et la vente.
- Une seconde pièce d'environ 12 m2.
- Une troisième pièce d'environ 10 m2.
- Sanitaires existants.
- Possibilité de créer une cuisine d'environ 8 m2, selon le projet.

Actuellement exploité en cave à vin, le local se prête parfaitement à une évolution de concept, notamment vers une activité mêlant dégustation sur place et vente à emporter.

Autre point fort :

- Un loyer de 2 030 €, particulièrement attractif pour le secteur. Il est également envisageable de demander l'autorisation pour une petite terrasse en façade, sous réserve d'accord de la mairie.

Points forts :

- Quartier recherché du 15e arrondissement.
- Environnement résidentiel et commerçant.
- Surface totale d'environ 80 m2.
- Cour privative exploitable en terrasse (~10 m2).
- Plusieurs espaces modulables.
- Possibilité de créer une cuisine.
- Loyer très attractif (2 030 €).
- Potentiel pour concept qualitatif et différenciant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 030 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.