

## Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Caen

Annonce **C1337791** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A louer local commercial situé en plein centre-ville de Caen, situé dans une rue commerçante et attractif, offrant une bonne visibilité.

Le local est en bon état, aucun travaux à prévoir, avec réserve et place de parking.

Il convient pour tous types d'activités : Bureaux, professions libérales, santé, salon de thé, caviste, laverie, ongles, institut de beauté, etc.

Loyer mensuel HC/ HT : 1 700 €.

Provisions charges mensuelles HT (charges + foncier) : 195 €, soit loyer TTC/CC : 2 274 € par mois.

Dépôt de garantie : 3 400 € HT.

Honoraires à la charge du preneur : 5 100 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 895 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 495 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**