

Cellule mixte de 1 280 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1337789** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A louer cellule mixte de 1 280 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité au sein d'un immeuble récent, située dans un parc d'activités.

L'espace est réparti sur trois niveaux offrant une grande polyvalence :

- Un rez-de-chaussée adapté pour un showroom ou atelier léger, un étage de bureaux et un vaste sous-sol dédié au stockage.

- L'accès direct aux axes routiers (A87) facilite la logistique et l'accueil client.

- Loyer annuel : 103 472 € HT/ HC (soit 8 623 € HT/ mois).

- Charges mensuelles : 2 038,04 € (provision avec régularisation annuelle).

- Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 31 042 € HT.

Surface commerciale : 1 280 m²

Surface totale : 1 280 m²

Loyer annuel : 103 472 €

Éléments chiffrés :

CA	31 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.