

Bâtiment commercial de 300 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1337788** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le secteur dynamique de la route de Vannes à Saint-Herblain, à louer bâtiment indépendant à usage commercial développe une surface de 300 m2 sur une parcelle de 590 m2.

Il dispose de 8 places de stationnement privé et offre une bonne modularité avec la possibilité d'ajouter un étage selon les autorisations.

Le site permet de dissocier les flux grâce à une double porte vitrée clientèle et des accès de service latéraux et arrières.

- Loyer annuel : 84 000 € HT/ HC (soit 7 000 € HT/ mois).
- Taxe foncière : 5 400 €/ an.
- Honoraires de commercialisation : 25 200 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.