

Cellules commerciales de 8 872 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1337787** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre cellules commerciales offrant une bonne visibilité.

Le site constitue une destination mixte dynamique regroupant commerces, loisirs et tertiaire, bientôt complétée par un hôtel-restaurant avec services.

Doté d'un stationnement sur site et d'un accès direct aux grands axes (D13 et A87), cet ensemble de 8 872 m2 est modulable selon les besoins.

Loyer annuel : 120 € HT/ m2/ an (soit 1 064 640 Euros HT/an pour la totalité).

Honoraires à la charge du locataire : 266 160 € HT.

Surface commerciale : 8 872 m²

Surface totale : 8 872 m²

Loyer annuel : 1 064 640 €

Éléments chiffrés :

CA	266 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix : **88 720 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.