

Salle de sport sous enseigne franchisée dans une rue passante,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce C1337785 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de salle de sport spécialisée dans le coaching personnalisé sur mesure (exactement ce qu'il faut à Neuilly-sur-Seine), sur un secteur à fort pouvoir d'achat et particulièrement adapté à ce concept premium.

Raison de la cession : La cession est motivée uniquement par un projet de développement géographique : Le vendeur souhaite ouvrir un nouveau studio en banlieue, plus proche de son lieu de résidence.

Le studio fonctionne sur un modèle d'abonnement, offrant une récurrence de chiffre d'affaires.

A la reprise, entrée immédiate dans une activité avec des revenus récurrents et clientèle existante, l'acquéreur bénéficie d'un revenu mensuel existant d'environ 11 000 €, généré par des prélèvements automatiques d'abonnement déjà en place.

L'activité est exploitée avec des coachings individualisés, correspondant parfaitement à la demande locale.

Les coachs interviennent en tant qu'indépendants (auto-entrepreneurs).

Il n'existe aucun lien de salariat, ceux-ci exerçant par ailleurs leur activité principale sous contrat salarié ou en tant qu'indépendants auprès d'autres structures.

Le cédant restera dans l'activité si souhaité et pourra, le cas échéant, accompagner le repreneur, devenant un partenaire ou collègue, car sera toujours collègue en tant que franchisé dans le cadre de son ouverture prévu en banlieue.

Opportunité pour un investisseur ou professionnel du sport souhaitant reprendre une activité clé en main avec revenus récurrents immédiats.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le cédant pourra, si le repreneur le souhaite, assurer une mission de management et d'accompagnement après la cession, en qualité de prestataire indépendant, pour la durée nécessaire à la prise en main de l'activité, et garder son activité du créneaux du vendredi soir de 17h à 21h00.
- L'équipe de coachs est déjà en place sur l'ensemble des créneaux, et le studio fonctionne de manière autonome, sans nécessité d'intervention du repreneur.
- La transition pourra ainsi s'effectuer en toute discrétion et sans rupture de fonctionnement, y compris vis-à-vis de la clientèle et des coachs.

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
102 000 € (TTC) € (TTC)	114 000 € (TTC) € (TTC)	132 000 € (TTC) € (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **390 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Il faut préciser le montant de l'apport sans aide.

Le cédant avait environ 25 000 € puis, il a été accompagné par France Active Métropole.

Type de repreneur recherché : Les prévisions initiales tablaient sur 7 nouveaux abonnements nets par mois, résiliations incluses.

Dans les faits, les performances ont été supérieures aux hypothèses, avec plusieurs mois à 8, voire jusqu'à 11 nouveaux clients nets, résiliations comprises.

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.