

## Brasserie avec coin snack pour les clients pressés, service de bar en début d'une zone industrielle, dans la Somme (80)

Annonce C1337783 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

Somme (80) : A vendre une activité de brasserie uniquement le midi, avec repas rapide pour le côté snack.

Amplitude horaire de 7 heures à 16 heures.

Ouverture hebdomadaire le vendredi soir pour plancha.

Clientèle fidèle des salariés de la zone industrielle.

Taux de remplissage quasi 100 % en salle activité FDJ depuis une année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de qualité avec 65 places de parking disponibles.
- Surface de la salle plus de 350 m<sup>2</sup>.
- Chiffre d'affaires à développer en tenant compte de l'environnement.
- Potentiel d'ouverture soit en soirée emplacement adapté.
- Ouverture possible le week-end pour l'organisation de soirée.

**Loyer mensuel** : 5 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
448 000 € (HT)	472 000 € (HT)	€ (HT)
305 000 € (HT)	344 000 € (HT)	€ (HT)
22 000 € (HT)	71 000 € (HT)	€ (HT)
22 000 € (HT)	73 000 € (HT)	€ (HT)
21 000 € (HT)	73 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire :

**60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

- Affaire à tenir en couple idéalement.

Type de repreneur recherché :

- Apport à justifier avec une expérience dans le secteur de la restauration et de l'animation fort potentiel de développement.

- Management d'une équipe de six personnes.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans la Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

