Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec logement dans une zone touristique, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1337782** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche, secteur d'Aubenas (07200) : A vendre un restaurant dans une ambiance cocooning à forte notoriété.

Concept gastronomique de terroir avec des propositions originales qui répondent parfaitement aux attentes de la clientèle locale et touristique.

Reconnu sur les réseaux sociaux et salué par les guides, cet établissement bénéficie d'une cuisine ouverte hyper fonctionnelle et très bien équipée (four mixte, lave-vaisselle winterhalter, chambre froide, etc) qui permet une gestion uniquement en couple.

Chiffre d'affaires moyen de 200 000 € pour un EBE retraité de 90 000 €.

Logement de fonction au-dessus.

Vente en murs et fonds de commerce de 228 000 € FAI dont 6.67 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Nombre de places en salle : **22**

Points fort :
- Vente des murs et fonds de commerce d'un restaurant.
- Un établissement reconnu par les guides et réseaux sociaux.
- Parkings juste à proximité.
- Possibilité de développer encore avec l'exploitation de la terrasse.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	200 000 €
Marge brute en 2024	115 000 €
EBE en 2024	90 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**228 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**129 000 €**
Description de l'immobilier :	Restaurant, dépendances et logement.
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Aplpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

