

Tabac, loto, presse, librairie dans une zone touristique du Gers (32)

Annonce **C1337781** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie situé dans une charmante petite commune de Gascogne.

Activités réglementées et sécurisées : Tabac, presse, loto, librairie. Commerce essentiel au cœur du village.

Un établissement bénéficiant d'un agencement complet et de qualité. Pas d'investissement à prévoir.

Un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle fidèle, locale et attachée à son commerce de village.

Clientèle régulière et bonne notoriété.

Idéal pour une reconversion, un premier achat ou un projet de vie à deux.

Affaire idéale pour un couple souhaitant conjuguer stabilité professionnelle, indépendance et qualité de vie.

Dossier complet ou visite après engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
188 000 € (HT)	188 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 520 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.