

## Tabac, loto, presse, librairie dans une zone touristique du Gers (32)

Annonce C1337781 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie situé dans une charmante petite commune de Gascogne.

Activités réglementées et sécurisées : Tabac, presse, loto, librairie. Commerce essentiel au cœur du village.

Un établissement bénéficiant d'un agencement complet et de qualité. Pas d'investissement à prévoir.

Un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle fidèle, locale et attachée à son commerce de village.

Clientèle régulière et bonne notoriété.

Idéal pour une reconversion, un premier achat ou un projet de vie à deux.

Affaire idéale pour un couple souhaitant conjuguer stabilité professionnelle, indépendance et qualité de vie.

Dossier complet ou visite après engagement de confidentialité.

**Loyer mensuel :** 600 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
188 000 € (HT)	188 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Ouest dans le Gers, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**