

Espace de coworking de 115 m2 dans une zone commerciale, proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1337780** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : Droit au bail - espace de coworking de 115 m² - 12 emplacements.

Espace de coworking clé en main bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une zone commerciale très dynamique.

Faible investissement.

Taux de remplissage : 100 %.

Excellente rentabilité.

activité immédiatement exploitable.

Affaire saine et pérenne, parfaite pour un placement sécurisé avec revenus récurrents.

Prix de vente de 36 000 € TTC dont 30 000 € net vendeur + 6 000 € TTC des honoraires (à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.