

## Institut de beauté, bar, ongles et cils en emplacement N°1,, Thionville (57100)

Annonce C1337777 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté enregistré en tant qu'institut de beauté initialement d'onglerie et extension de cils.

Un institut ouvert en 2024.

Bonne réputation.

Le local est composé de deux pièces ainsi :

Pièce 1 :

- Accueil / attente dont 2 assises, miroirs et tables,
- Comptoir avec pouf,
- 2 postes pour jonglerie des pieds en hauteur réalisé sur mesure (2 fauteuils),
- 3 postes pour jonglerie des mains,
- Étagères de présentations et de rangements.

Pièce 2 :

- Salle de soin avec table de soin,
- Commode de rangement,
- Table ronde avec 2 assises (repas),
- Espace "cuisine" discret avec point d'eau, réfrigérateur encastré, microondes,
- Armoire avec casiers et penderie,
- Toilette.

Matériels neufs et de bonne qualité (oanails, beauté du regard Luxembourg, IPAD, IPHONE).

2 professionnelles en place.

Fichiers clients.

L'institut travaille avec Planity.

Chiffre d'affaires mensuel jusqu'à 10000 € /mois.

Possibilité de réaliser d'autres prestations : Soins minceur, épilation, etc.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Un institut fonctionnel immédiatement.
- Possibilité d'élargir la gamme de soins.
- Fichier client et clientèle fidèle.
- Bonne réputation.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025

100 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### **Localisation**

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### **Photos**

---

