

Institut de beauté, bar, ongles et cils en emplacement N°1,, Thionville (57100)

Annonce **C1337777** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerces d'un institut de beauté enregistré en tant qu'institut de beauté initialement d'onglerie et extension de cils.

Un institut ouvert en 2024.

Bonne réputation.

Le local est composé de deux pièces ainsi :

Pièce 1 :

- Accueil / attente dont 2 assises, miroirs et tables,
- Comptoir avec pouf,
- 2 postes pour jonglerie des pieds en hauteur réalisé sur mesure (2 fauteuils),
- 3 postes pour jonglerie des mains,
- Étagères de présentations et de rangements.

Pièce 2 :

- Salle de soin avec table de soin,
- Commode de rangement,
- Table ronde avec 2 assises (repas),
- Espace "cuisine" discret avec point d'eau, réfrigérateur encastré, microondes,
- Armoire avec casiers et penderie,
- Toilette.

Matériels neufs et de bonne qualité (oanails, beauté du regard Luxembourg, IPAD, IPHONE).

2 professionnelles en place.

Fichiers clients.

L'institut travaille avec Planity.

Chiffre d'affaires mensuel jusqu'à 10000 € /mois.

Possibilité de réaliser d'autres prestations : Soins minceur, épilation, etc.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Un institut fonctionnel immédiatement.
- Possibilité d'élargir la gamme de soins.
- Fichier client et clientèle fidèle.
- Bonne réputation.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025

100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	35 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

