

Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1337766** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Cession de 100 % des titres d'une société d'exploitation hôtelière idéalement située au sein d'un pôle touristique de premier plan sur la Côte d'Azur (à proximité de Nice - Antibes).

L'établissement est une bâtisse provençale de caractère de 1 200 m2, implantée sur un parc arboré de près de 6 000 m2.

Caractéristiques et exploitation :

- Capacité : 25 chambres de grand confort (possibilité technique d'extension à 30 chambres).
- Infrastructures : Piscine de 50 m2, parking sécurisé (24 places).
- Ouverture : Établissement exploité toute l'année, garantissant une stabilité de revenus (clientèle mixte tourisme et affaires).

Atout majeur :

- Un appartement de fonction indépendant de 60 m2.

Indicateurs financiers (2024) :

- Prix moyen chambre : 187 €.
- REVPAR : 82 €.
- Taux d'occupation actuel : 44 % (ouverture toute l'année).
- Chiffre d'affaires : 603 k€
- EBITDA retraité : 269 k€.

Conditions de cession :

- Prix final acquéreur : 1 130 570 € TTC - 1 085 000 € net vendeur et 45 570 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de rachat des murs (2.5 M€ HAI).

Dossier complet, photos et visite disponibles après signature d'un engagement de confidentialité (NDA).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 108 000 €

Éléments chiffrés :

CA	603 000 €
EBE	269 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 130 570 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.