Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Muret (31600)

Annonce **C1337764** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Muret (31600) : A vendre un fonds de commerce de restauration située sur un emplacement N°1 (périphérie de Toulouse), en rond-point, offrant une belle visibilité et un fort flux de véhicules.

Surface :
- 300 m2 de plain-pied, parfaitement adapté aux enseignes de restauration (chaînes ou concepts structurés).
- Très belle terrasse 100 m2, véritable levier de chiffre d'affaires et atout majeur aux beaux jours.

Activité :
- Fonds de commerce de restauration.
- Exploitation immédiate possible.

Données financières :
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 657 600 € TTC à la charge du cessionnaire.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique en entrée de ville.
- Visibilité maximale en rond-point.
- Grande surface rare sur le secteur.
- Terrasse qualitative à forte capacité.
- Idéal développement d'enseigne ou concept premium.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.