

Bureaux / Locaux professionnels, 113 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1337752** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Plateau de bureaux lumineux d'environ 113m2 comprenant une entrée ainsi que 4 bureaux à louer au premier étage d'un immeuble (pas d'accès PMR). Parquet flottant et carrelage, prises RJ 45, grand placard de rangement, climatisation réversible, parking gratuit sur place, bloc sanitaires commun sur palier. + 4 800 Euros HT/an de provisions de charges (entretien parties communes et espaces verts, entretien pompe à chaleur, RUS, consommation d'eau) et taxe foncière. Dépôt de garantie : 2 300 Euros. Frais de rédaction de bail notarié charge preneur. Secteur : sur axe passant, zone d'activité de Cournon-d'Auvergne, proche autoroute A 75.

Surface commerciale : 113 m²

Points fort :

Plateau de bureaux lumineux d'environ 113 m2 comprenant une entrée ainsi que 4 bureaux à louer au 1er étage d'un immeuble (pas d'accès PMR).

Parquet flottant et carrelage, prises RJ 45, grand placard de rangement, climatisation réversible, parking gratuit sur place, bloc sanitaires commun sur palier.

Loyer : 13 800 Euros HT/an + 4 800 Euros HT/an de provisions de charges (entretien parties communes et espaces verts, entretien pompe à chaleur, RUS, consommation d'eau) et taxe foncière. Dépôt de garantie : 2 300 Euros. Frais de rédaction de bail notarié charge preneur.

Secteur : zone d'activité de Cournon-d'Auvergne, proche autoroute A 75.

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.