Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse proche de Nancy (54000)

Annonce **C1337750** postée le **19/décembre/2025**

## Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre un beau restaurant de cuisine traditionnelle, parfaitement entretenu, situé à une vingtaine de kilomètres de Nancy (54000).

Véritable institution locale, cet établissement dispose de 150 places assises en salle, une terrasse couverte de 50 places avec une vue imprenable offrant ainsi une atmosphère conviviale et chaleureuse. Une salle au rez de chaussée non exploitée avec 70 places, pouvant servir pour des évènements, cérémonies, animations, bar, etc. Un grand parking de 70 places.

L'établissement est très bien entretenu.

Aucuns travaux à prévoir : Le restaurant est prêt à accueillir les clients dès le premier jour.

L'équipe est en place.

Le restaurant est fermé deux jours par semaine et le samedi midi. Cela offre un excellent potentiel de développement pour les futurs acquéreurs en élargissant les horaires d'ouverture ou en créant des nouvelles activités.

L'appartement à l'étage est un atout supplémentaire pour les futurs propriétaires (à rafraîchir).

Le restaurant est une opportunité avec un fort potentiel de développement.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Un apport personnel de 100 000 € sera nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 201 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **548 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **100 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**