

Bar, Brasserie licence IV 170 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Chennevières-sur-Marne (94430)

Annonce **C1337749** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Chennevières-sur-Marne (94430) : A vendre une affaire de brasserie - pub Licence IV sur un emplacement N°1, dans une zone commerciale premium.

Situé au cœur d'une zone commerciale à succès, l'établissement d'angle bénéficie d'un flux constant grâce à un voisinage forte attractivité (grande enseigne nationale (alimentaire et bricolage) à haut trafic, complexe cinéma, marques leaders, etc). Une zone en évolution permanente, où chaque nouvelle enseigne renforce l'impact du site.

Local de 356 m2 avec 94 m2 de terrasse.

Un outil de travail clé en main avec 170 places en salle et 100 en terrasse. Cuisine professionnelle full équipée (matériel classique et fast-food américain).

Grandes zones de stockage : Chambres froides positive et négative, bar complet, bureau, vestiaires. Licence IV - extraction +400.

Exploitation 7 jours /7, mais potentiel encore à développer.

Organisation rodée.

Rentabilité éprouvée.

- CA 2023 : 1 087 keuros.
- CA 2024 : 852 keuros.

Une opportunité pour ceux qui pensent grand concept existant reproductible immédiatement, ou possibilité de transformer le lieu autour d'une nouvelle identité forte.

Prix de cession de 500 k€ HT hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **100**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 111 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	852 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **560 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.