

Bar, Brasserie licence IV 170 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Chennevières-sur-Marne (94430)

Annonce C1337749 postée le 19/décembre/2025

Description de l'activité

Val de Marne - Chennevières-sur-Marne (94430) : A vendre une affaire de brasserie - pub Licence IV sur un emplacement N°1, dans une zone commerciale premium.

Situé au cœur d'une zone commerciale à succès, l'établissement d'angle bénéficie d'un flux constant grâce à un voisinage forte attractivité (grande enseigne nationale (alimentaire et bricolage) à haut trafic, complexe cinéma, marques leaders, etc). Une zone en évolution permanente, où chaque nouvelle enseigne renforce l'impact du site.

Local de 356 m² avec 94 m² de terrasse.

Un outil de travail clé en main avec 170 places en salle et 100 en terrasse. Cuisine professionnelle full équipée (matériel classique et fast-food américain).

Grandes zones de stockage : Chambres froides positive et négative, bar complet, bureau, vestiaires.
Licence IV - extraction +400.

Exploitation 7 jours /7, mais potentiel encore à développer.

Organisation rodée.

Rentabilité éprouvée.

- CA 2023 : 1 087 keuros.
- CA 2024 : 852 keuros.

Une opportunité pour ceux qui pensent grand concept existant reproductible immédiatement, ou possibilité de transformer le lieu autour d'une nouvelle identité forte.

Prix de cession de 500 k€ HT hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **100**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 111 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 852 000 € |
|------------|-----------|

Informations sur la cession

Prix de cession : **560 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.