

## Restauration rapide sur place,, emporter et livraison de 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1337748** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Établissement exploité en restauration sur place, à emporter et livraison, disposant d'une grande salle d'environ 50 couverts et d'une terrasse d'environ 15 places.

Outil de travail complet avec deux cuisines distinctes (pizzeria et burgers) et un espace récent dédié aux pâtes fraîches. Extraction en place, bac à graisse non enterré, fonctionnement tout électrique.

Équipe en place avec renfort prévu début janvier.

Horaires étendus, adaptés à une forte activité livraison.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires 2023 : 340 k€ HT.
- Chiffre d'affaires 2024 : 444 k€ HT.

Conditions du bail :

- Loyer annuel HT/HC : 36 052,08 €.
- Provisions mensuelles : 261,33 €.
- Taxe foncière : 469,63 € / mois.
- Destination : Restauration sur place, à emporter et livraison.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 004 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	444 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**