

## Prêt-à-porter, 74 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Châteaubriant (44110)

Annonce C1337746 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter, idéalement situé sur la commune de Châteaubriant.

Implantée sur une artère commerçante dynamique, cette belle boutique bénéficie d'un beau linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité et une mise en valeur optimale des collections. L'environnement immédiat est composé de commerces de proximité attractifs, générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin est exploité avec des horaires confortables, propices à une organisation équilibrée : Fermeture le lundi et le dimanche. Ouverture du mardi au samedi, de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00.

Aucun personnel n'est à reprendre, facilitant la reprise et la prise en main de l'activité.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires 2024 : 137 054 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 164 421 €.

Conditions du bail commercial :

- Loyer annuel net HT HC (non assujetti à la TVA) : 8 400 €.
- Provisions sur charges : 85 € / mois (eau, ménage des parties communes, taxe foncière, électricité des parties communes).

Cette affaire représente une opportunité pour un(e) professionnel(le) du prêt-à-porter souhaitant s'implanter dans un cadre commerçant qualitatif, au cœur d'une ville attractive.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	137 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : 12 692 ( ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**