Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans le Calvados (14)

Annonce **C1337742** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar-tabac avec Licence IV, presse, FDJ et borne PMU.

- Implanté dans une grande ville du Calvados.

- Belle clientèle locale.

- Affaire exploitée en couple.

- Fermeture hebdomadaire : 1 jour.

- Congés annuels : 4 semaines.

- Grand logement inclus dans le bail.

- Éléments de sécurité (rideaux, fumigènes, vidéosurveillance).

- Accessibilité ok.

- Bail 3/6/9 récent.

- Chiffre d'affaires HT : 235 keuros.

- Total commissions 100 keuros.

- EBE retraité : 115 keuros.

Prix du fonds de commerce : 360 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.