

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans le Calvados (14)

Annonce C1337742 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar-tabac avec Licence IV, presse, FDJ et borne PMU.

- Implanté dans une grande ville du Calvados.
- Belle clientèle locale.
- Affaire exploitée en couple.
- Fermeture hebdomadaire : 1 jour.
- Congés annuels : 4 semaines.
- Grand logement inclus dans le bail.
- Éléments de sécurité (rideaux, fumigènes, vidéosurveillance).
- Accessibilité ok.
- Bail 3/6/9 récent.
- Chiffre d'affaires HT : 235 keuros.
- Total commissions 100 keuros.
- EBE retraité : 115 keuros.

Prix du fonds de commerce : 360 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
EBE en 2025	114 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**