

## **Local professionnel de 37 m<sup>2</sup> pour des professions libérales, tertiaires, médicales ou paramédical au calme,, Montfavet (84140)**

Annonce C1337733 postée le 19/décembre/2025

## Description de l'activité

Vaucluse - Montfavet (84140) : A louer un local professionnel de 37 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté aux professions libérales, activités tertiaires, médicales ou paramédicales.

Le local se compose de :

- Une salle d'attente.
  - Deux bureaux insonorisés de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, offrant confort et confidentialité.
  - Une kitchenette fonctionnelle.
  - Un WC PMR, conforme aux normes d'accessibilité.

L'agencement actuel permet une utilisation immédiate, avec la possibilité de réaménager les espaces selon les besoins et l'activité.

Taxe foncière : 620 € par mois.

Local en bon état, prêt à accueillir une activité dans un environnement calme et professionnel.

**Surface commerciale : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 37 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 750 €**

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Montfavet : **14 000 ( ville )**

## Photos



