

Murs commerciaux, 217 m2 dans une zone fréquentée,, Villemomble (93250)

Annonce **C1337732** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Villemomble (93250) : A vendre des murs libres - local commercial d'une surface approximative de 217.33 m2, livré brut de béton en VEFA, en pied d'immeuble dans une copropriété de 101 logements.

Belle visibilité du local donnant sur un axe important de la ville et très passant. L'environnement est résidentiel avec de nombreux commerces de proximité et de services, à 900m d'une gare RER et de nombreux bus, proche d'un échangeur.

Extraction d'un diamètre de 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité.

Vitrine à la charge du preneur.

Stationnement possible sur rue.

Livraison : 1T - 2028.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **612 960 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 334 €**
Montant honoraires : **26 %**

Localisation

Localisation : **Villemomble (93250), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villemomble : **28 266 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.