Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 145 m2 sur un axe passant,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1337727** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Situé sur un axe passant et visible, à vendre un local commercial neuf offre un fort potentiel d'aménagement pour une activité hors restauration.

- Surface : 145 m2.
- État : Brut de béton, fluides en attente.
- Stationnement : Pas de places privatives incluses.
- Destination : Commerce / activité professionnelle (restauration exclue).

Possibilité d'acheter des places selon la disponibilité.

- Prix de vente de 290 000 € net vendeur.
- Bien non assujetti à la TVA.
- Les honoraires de 4 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**248 899 €**
Montant honoraires :	**4.5 %**

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.