

## Murs commerciaux, 145 m2 sur un axe passant,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1337727** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Situé sur un axe passant et visible, à vendre un local commercial neuf offre un fort potentiel d'aménagement pour une activité hors restauration.

- Surface : 145 m2.
- État : Brut de béton, fluides en attente.
- Stationnement : Pas de places privatives incluses.
- Destination : Commerce / activité professionnelle (restauration exclue).

Possibilité d'acheter des places selon la disponibilité.

- Prix de vente de 290 000 € net vendeur.
- Bien non assujetti à la TVA.
- Les honoraires de 4 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **248 899 €**  
Montant honoraires : **4.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**